

Heike Stäcker  
Indra Markmann  
Dennis Holle

Bürgermeister Holger Schloen  
Gemeindebüro Hassendorf  
Bahnhofstraße 2  
27367 Hassendorf

Sottrum, 1. Oktober 2024

**Antrag: Beauftragung eines Bausachverständigen zur Ermittlung der Bausubstanz des Gebäudes des Kindergartens Hassendorf sowie eventueller Sanierungsansätze**

Wir beantragen, dass die Verwaltung der Gemeinde Hassendorf einen Bausachverständigen beauftragt, die Bausubstanz des Kindergartens Hassendorf zu begutachten. Des Weiteren soll eine Liste von Maßnahmen erstellt werden, die eine Sanierung ermöglichen. Ein entsprechendes Budget für das Jahr 2025 und die Folgejahre soll dafür eingeplant werden.

**Begründung:**

Der Kindergarten Hassendorf ist ein zentrales Gebäude für die frühkindliche Bildung und Betreuung in unserer Gemeinde. Aufgrund des Alters des Gebäudes (1895/1949?), der intensiven Nutzung sowie der Tatsache, dass bisher keine Anpassungen an aktuelle bauliche Standards vorgenommen wurden, befindet sich die Bausubstanz in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Probleme wie unzureichende Wärmedämmung, Geruchsbelästigung in einem Raum, veraltete Fenster sowie alte

Heizungskörper verschärfen die Situation. Es besteht die Gefahr, dass bauliche Defizite die Nutzung des Kindergartens in Zukunft beeinträchtigen könnten. Eine Begutachtung durch einen Bausachverständigen ist daher notwendig, um den genauen Zustand der Bausubstanz zu ermitteln. Nur durch eine fachliche Bewertung können mögliche Schäden oder Mängel erkannt und frühzeitig behoben werden.

Die Sanierung des Gebäudes ist entscheidend für dessen langfristigen Erhalt. Deshalb ist es wichtig, auf Basis des Gutachtens konkrete Sanierungsansätze zu entwickeln. Dadurch können geplante Maßnahmen effizient und kostengünstig umgesetzt werden. Die Einplanung eines Budgets für das Jahr 2025 und die Folgejahre ermöglicht es der Gemeinde, die notwendigen finanziellen Ressourcen bereitzustellen und eine geordnete Planung sowie Durchführung der Sanierungsmaßnahmen sicherzustellen.

Durch das zeitnahe Ergreifen dieser Maßnahmen wird gewährleistet, dass der Kindergarten weiterhin eine angenehme Umgebung für die Kinder, das Personal und die Eltern bietet.

gez.

Heike Stäcker

Indra Markmann

Dennis Holle